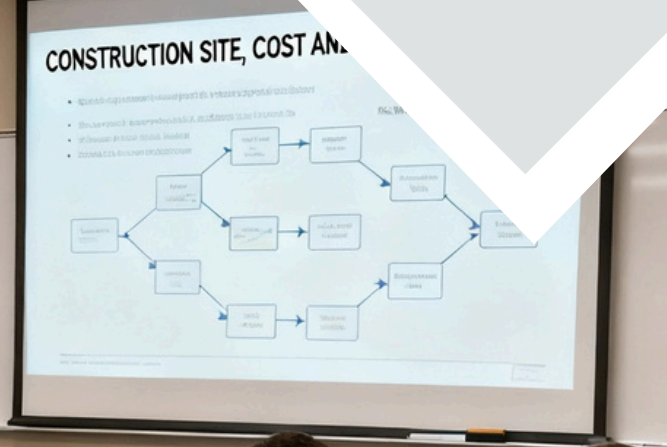


Renewable Energy & Engineering

CONSTRUCTION SITE, COST AND RISK MANAGEMENT



Code: 258014



FUTURE CENTRE
مركز المستقبل



futurecentre.net




Course Introduction

The construction industry is a complex, high-stakes environment where success is measured by the ability to deliver projects on time, within budget, and to the required quality and safety standards. This requires a masterful integration of site operations, financial control, and proactive risk mitigation. This intensive certified program, comprising three integrated workshops, provides a comprehensive and practical framework for mastering these three critical pillars of construction management.

This program moves beyond theoretical concepts to focus on the practical tools, techniques, and leadership skills needed to manage a construction site effectively, control costs meticulously, and identify and mitigate risks before they impact the project. Through a combination of expert instruction, real-world case studies, hands-on workshops, and simulations, participants will emerge as certified professionals equipped to navigate the challenges of modern construction and drive project success.

Training Method

- Pre-assessment
 - Live group instruction
 - Use of real-world examples, case studies and exercises
 - Interactive participation and discussion
 - Power point presentation, LCD and flip chart
 - Group activities and tests
 - Each participant receives a binder containing a copy of the presentation
 - slides and handouts
 - Post-assessment
- 

Course Objectives

Upon successful completion of this certified program, participants will be able to:

Workshop 1: Advanced Construction Site Management:

- **Plan and sequence** construction activities using advanced techniques like Critical Path Method (CPM) and Line of Balance (LOB).
- **Optimize** resource allocation (labor, equipment, materials) to maximize productivity and minimize downtime.
- **Implement** rigorous quality control and safety management systems on site.
- **Lead** effective site meetings and manage stakeholder communication.

Workshop 2: Strategic Cost Management & Control:

- **Develop** accurate cost estimates and robust project budgets.
- **Track and control** project costs using Earned Value Management (EVM) and other key performance indicators (KPIs).
- **Manage** the change order process effectively to protect project financials.
- **Prepare and analyze** cost reports for forecasting and decision-making.

Workshop 3: Proactive Risk Management:

- **Identify, assess, and prioritize** project risks using qualitative and quantitative methods.
- **Develop and implement** effective risk response strategies (avoid, transfer, mitigate, accept).
- **Create** a comprehensive project risk register and management plan.
- **Apply** crisis management principles to handle unforeseen events.

Who Should Attend?

This certified program is designed for professionals in the construction and engineering industries who are responsible for project delivery:

- **Project Managers and Assistant Project Managers**
- **Site Managers and Superintendents**
- **Construction Managers**
- **Quantity Surveyors and Cost Engineers**
- **Planning and Scheduling Engineers**
- **Project Engineers**
- **Risk Managers**
- **Contract Administrators**
- **Senior Management** overseeing project portfolios

Course Outline

Day 1: Workshop 1 – Advanced Construction Site Management (Part 1)

Morning Session: Pre-Construction Planning & Mobilization

- The Site Establishment Plan: Site layout, logistics, temporary works, and welfare facilities.
- Advanced Activity Planning: Introduction to CPM scheduling and resource loading.

Afternoon Session: Optimizing Site Operations

- Resource Management: Efficient allocation and productivity tracking of labor, plant, and equipment.
- Materials Management: Procurement, delivery, storage, and waste reduction strategies.
- **Workshop:** Develop a site mobilization plan and resource-loaded schedule for a case study project.

Day 2: Workshop 1 – Advanced Construction Site Management (Part 2)

Morning Session: Quality & Safety Leadership

- Implementing a Quality Management System (QMS): Inspection and Test Plans (ITPs), non-conformance reports (NCRs).
- Building a Proactive Safety Culture: Hazard identification, method statements, and safety leadership.

Afternoon Session: Stakeholder Communication & Control

- Conducting Effective Site Meetings: Daily coordination, progress, and safety meetings.
- Documentation and Record Keeping: Diaries, progress photos, and daily reports.
- **Simulation:** Lead a progress meeting addressing a delay and a safety issue.

Day 3: Workshop 2 – Strategic Cost Management & Control

Morning Session: Cost Estimation & Budgeting

- Cost Estimating methodologies: Conceptual to detailed estimating.
- Developing the Project Budget: Establishing the cost baseline and cash flow projections.

Afternoon Session: Cost Tracking & Earned Value Management (EVM)

- The Fundamentals of EVM: Planned Value (PV), Earned Value (EV), Actual Cost (AC).
- Calculating and Interpreting Variances: Schedule Variance (SV) and Cost Variance (CV).
- **Practical Exercise:** Use EVM to calculate the performance of a project and forecast its final cost and completion date.

Course Outline

Day 4: Workshop 3 – Proactive Risk Management (Part 1)

Morning Session: Risk Identification & Assessment

- The Risk Management Process: Overview of ISO 31000.
- Risk Identification Techniques: Brainstorming, checklists, SWOT analysis.
- Risk Analysis: Qualitative Risk Assessment (Probability and Impact Matrix).

Afternoon Session: Quantitative Analysis & Response Planning

- Introduction to Quantitative Risk Analysis: Monte Carlo simulations for cost and schedule.
- Developing Risk Response Strategies: Avoid, Transfer, Mitigate, Accept.
- **Workshop:** Perform a qualitative risk assessment and develop response strategies for a high-risk project.

Day 5: Workshop 3 – Proactive Risk Management (Part 2) & Certification

Morning Session: The Risk Register & Crisis Management

- Creating and Maintaining a Dynamic Risk Register.
- Crisis Management: Preparing for and responding to black swan events.

Afternoon Session: Integrated Capstone Project & Assessment

- **Final Assessment:** Participants are given a complex project scenario and must develop an integrated management plan covering site, cost, and risk elements.
- **Presentation:** Teams present their plans to a panel.
- **Course Recap, Q&A, and Certification Ceremony.**
- **Award of the Certified ECCM Practitioner Certificate.**



المقدمة

يُعد قطاع الإنشاءات بيئةً معقدةً وعالية المخاطر، حيث يُقاس النجاح بالقدرة على تسليم المشاريع في الوقت المحدد، وضمن الميزانية، ووفقًا لمعايير الجودة والسلامة المطلوبة. يتطلب هذا تكاملًا متقنًا بين عمليات الموقع، والرقابة المالية، والتخفيف الاستباقي للمخاطر. يوفر هذا البرنامج المكثف المعتمد، الذي يتألف من ثلاث ورش عمل متكاملة، إطارًا شاملاً وعمليًا لإتقان هذه الركائز الثلاث الأساسية لإدارة الإنشاءات. يتجاوز هذا البرنامج المفاهيم النظرية ليركز على الأدوات والتقنيات العملية ومهارات القيادة اللازمة لإدارة مواقع البناء بفعالية، وضبط التكاليف بدقة، وتحديد المخاطر والحد منها قبل أن تؤثر على المشروع. من خلال مزيج من التدريبات المتخصصة، ودراسات الحالة الواقعية، وورش العمل العملية، وجلسات المحاكاة، سيُصبح المشاركون محترفين معتمدين مؤهلين لمواجهة تحديات البناء الحديث وتحقيق نجاح المشاريع.

طريقة التدريب

- التقييم المسبق
- تدريب جماعي مباشر
- استخدام أمثلة واقعية ودراسات حالة وتمارين
- مشاركة ونقاش تفاعلي
- عرض تقديمي باستخدام باور بوينت، وشاشة LCD، ولوح ورقي
- أنشطة واختبارات جماعية
- يحصل كل مشارك على ملف يحتوي على نسخة من العرض التقديمي
- شرائح ومطبوعات
- التقييم اللاحق

أهداف الدورة

عند إكمال هذا البرنامج المعتمد بنجاح، سيكون المشاركون قادرين على:
ورشة العمل 1: إدارة مواقع البناء المتقدمة:

- تخطيط وتسلسل أنشطة البناء باستخدام تقنيات متقدمة مثل طريقة المسار الحرج (CPM) وخط التوازن (LOB).
 - تحسين تخصيص الموارد (العمالة والمعدات والمواد) لتحقيق أقصى قدر من الإنتاجية وتقليل وقت التوقف.
 - تنفيذ أنظمة صارمة لمراقبة الجودة وإدارة السلامة في الموقع.
 - قيادة اجتماعات الموقع الفعالة وإدارة اتصالات أصحاب المصلحة.
- ورشة العمل الثانية: إدارة التكاليف الاستراتيجية والتحكم فيها:**
- إعداد تقديرات دقيقة للتكاليف وميزانيات قوية للمشروع.
 - تتبع ومراقبة تكاليف المشروع باستخدام إدارة القيمة المكتسبة (EVM) ومؤشرات الأداء الرئيسية الأخرى (KPIs).
 - إدارة عملية أمر التغيير بشكل فعال لحماية الشؤون المالية للمشروع.
 - إعداد وتحليل تقارير التكلفة للتنبؤ واتخاذ القرار.
- ورشة العمل 3: إدارة المخاطر الاستباقية:**

- تحديد وتقييم وإعطاء الأولوية لمخاطر المشروع باستخدام الأساليب النوعية والكمية.
- تطوير وتنفيذ استراتيجيات فعالة للاستجابة للمخاطر (تجنب، نقل، تخفيف، قبول).
- إنشاء سجل شامل لمخاطر المشروع وخطة إدارته.
- تطبيق مبادئ إدارة الأزمات للتعامل مع الأحداث غير المتوقعة.

من ينبغي أن يهتم؟

تم تصميم هذا البرنامج المعتمد للمحترفين في صناعات البناء والهندسة المسؤولين عن تسليم المشاريع:

- مديري المشاريع ومساعدي مديري المشاريع
- مديري المواقع والمشرفين
- مديري البناء
- مساحو الكميات ومهندسو التكلفة
- مهندسو التخطيط والجدولة
- مهندسو المشاريع
- مديري المخاطر
- مديري العقود
- الإدارة العليا تشرف على محافظ المشاريع

محتويات الكورس

اليوم الأول ورشة العمل الأولى - إدارة مواقع البناء المتقدمة (الجزء الأول)

الجلسة الصباحية: التخطيط والتعبئة قبل البناء

- خطة إنشاء الموقع: تخطيط الموقع، والخدمات اللوجستية، والأعمال المؤقتة، ومرافق الرعاية.
- تخطيط الأنشطة المتقدم: مقدمة إلى جدولة CPM وتحميل الموارد.

جلسة بعد الظهر: تحسين عمليات الموقع

- إدارة الموارد: التخصيص الفعال وتتبع إنتاجية العمالة والمصانع والمعدات.
- إدارة المواد: المشتريات والتسليم والتخزين واستراتيجيات الحد من النفايات.
- ورشة عمل: تطوير خطة لتعبئة الموقع وجدول زمني محمل بالموارد لمشروع دراسة الحالة.

اليوم الثاني ورشة العمل الأولى - إدارة مواقع البناء المتقدمة (الجزء الثاني)

الجلسة الصباحية: قيادة الجودة والسلامة

- تنفيذ نظام إدارة الجودة (QMS): خطط التفتيش والاختبار (ITPs)، وتقارير عدم المطابقة (NCRs).
- بناء ثقافة السلامة الاستباقية: تحديد المخاطر، وبيانات الطريقة، والقيادة المتعلقة بالسلامة.

جلسة بعد الظهر: التواصل مع أصحاب المصلحة والتحكم

- إجراء اجتماعات فعالة للموقع: اجتماعات يومية للتنسيق والتقدم والسلامة.
- التوثيق وحفظ السجلات: اليوميات، وصور التقدم، والتقارير اليومية.
- محاكاة: قيادة اجتماع تقديمي لمعالجة التأخير ومشكلة السلامة

اليوم الثالث ورشة العمل الثانية - إدارة التكاليف الاستراتيجية والتحكم فيها

الجلسة الصباحية: تقدير التكلفة والميزانية

- طرق تقدير التكلفة: من المفهوم إلى التقدير التفصيلي.
- تطوير ميزانية المشروع: تحديد خط الأساس للتكلفة وتوقعات التدفق النقدي.

جلسة بعد الظهر: تتبع التكاليف وإدارة القيمة المكتسبة (EVM)

- أساسيات إدارة القيمة المكتسبة: القيمة المخطط لها (PV)، والقيمة المكتسبة (EV)، والتكلفة الفعلية (AC).
- حساب وتفسير التباينات: تباين الجدول (SV) وتباين التكلفة (CV).
- تمرين عملي: استخدم EVM لحساب أداء المشروع والتنبؤ بالتكلفة النهائية وتاريخ الانتهاء

محتويات الكورس

اليوم الرابع ورشة العمل الثالثة - إدارة المخاطر الاستباقية (الجزء الأول)

الجلسة الصباحية: تحديد المخاطر وتقييمها

- عملية إدارة المخاطر: نظرة عامة على ISO 31000.
- تقنيات تحديد المخاطر: العصف الذهني، وقوائم المراجعة، وتحليل SWOT.
- تحليل المخاطر: التقييم النوعي للمخاطر (مصفوفة الاحتمالات والتأثير).

جلسة بعد الظهر: التحليل الكمي وتخطيط الاستجابة

- مقدمة لتحليل المخاطر الكمية: محاكاة مونت كارلو للتكلفة والجدول الزمني.
- تطوير استراتيجيات الاستجابة للمخاطر: التجنب، النقل، التخفيف، القبول.
- ورشة عمل: إجراء تقييم نوعي للمخاطر وتطوير استراتيجيات الاستجابة للمشروع عالي المخاطر

اليوم الخامس ورشة العمل الثالثة - إدارة المخاطر الاستباقية (الجزء الثاني) والشهادة

الجلسة الصباحية: سجل المخاطر وإدارة الأزمات

- إنشاء سجل المخاطر الديناميكي والحفاظ عليه.
- إدارة الأزمات: الاستعداد والاستجابة للأحداث غير المتوقعة.

جلسة بعد الظهر: مشروع التخرج المتكامل والتقييم

- التقييم النهائي: يتم منح المشاركين سيناريو مشروع معقد ويجب عليهم تطوير خطة إدارة متكاملة تغطي عناصر الموقع والتكلفة والمخاطر.
- العرض التقديمي: تقدم الفرق خططها أمام لجنة.
- ملخص الدورة، والأسئلة والأجوبة، وحفل الشهادة.
- منح شهادة ممارسة معتمد في إدارة مراكز الرعاية الحرجة

Terms & Conditions

Complete & Mail to future centre or email

Info@futurecentre.com



Cancellation and Refund Policy

Delegates have 14 days from the date of booking to cancel and receive a full refund or transfer to another date free of charge. If less than 14 days' notice is given, then we will be unable to refund or cancel the booking unless on medical grounds. For more details about the Cancellation and Refund policy, please visit

<https://futurecentre.net/>

Registration & Payment

Please complete the registration form on the course page & return it to us indicating your preferred mode of payment. For further information, please get in touch with us

Course Materials

The course material, prepared by the future centre, will be digital and delivered to candidates by email

Certificates

Accredited Certificate of Completion will be issued to those who attend & successfully complete the programme.

Travel and Transport

We are committed to picking up and dropping off the participants from the airport to the hotel and back.

Registration & Payment

Complete & Mail to future centre or email

Info@futurecentre.com

Registration Form

- Full Name (Mr / Ms / Dr / Eng)
- Position
- Telephone / Mobile
- Personal E-Mail
- Official E-Mail
- Company Name
- Address
- City / Country

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Payment Options

- ☐ Please invoice me
- ☐ Please invoice my company

Course Calander:



06/04/2026 - 10/04/2026

[Click Now](#)



13/07/2026 - 17/07/2026

[Click Now](#)



19/10/2026 - 23/10/2026

[Click Now](#)

VENUES

 LONDON

 BARCELONA

 KUALA LUMPER

 AMSTERDAM

 DAMASCUS

 ISTANBUL

 SINGAPORE

 PARIS

 DUBAI

OUR PARTNERS



THANK YOU

CONTACT US

 +963 112226969

 +963 953865520

 Info@futurecentre.com

 Damascus - Victoria - behind Royal Semiramis hotel



FUTURE CENTRE
مركز المستقبل



futurecentre.net